

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj:125/11) i članaka 3. i 11. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije, Školski odbor Medicinske škole Ante Kuzmanića- Zadar, objavljuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup školskog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor s pripadajućim sanitarnim čvorom u sklopu školske zgrade u Zadru, dr. Franje Tuđmana 24/G (u daljnjem tekstu:Škola), ukupne površine cca 28 m².
2. Poslovni prostor se može zakupiti i koristiti za obavljanje trgovine prehrambenim proizvodima odnosno prodaje pekarsko-slastičarskih proizvoda.
3. Početna cijena ponuđenog poslovnog prostora iznosi 3.000,00 kn mjesečno (PDV uključen u cijenu)

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina odnosno do preseljenja Škole na novu lokaciju.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe

5. Pismena ponuda mora sadržavati :

- naziv i sjedište ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime prezime, adresa i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe),
- obrtnicu (za fizičke osobe) iz kojih je vidljivo da je tvrtka ili obrt registrirana za djelatnost koja se oglašava;
- brojkama i slovima točno ispisati ponuđeni iznos
- original ili ovjeren preslik : BON 1 i BON 2 (samo za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zadra

Zakupnik uređuje poslovni prostor prema vlastitim potrebama i o svom trošku uz suglasnost zakupodavca.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine.
7. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) pozvati će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
8. Pravo prvenstva na natječaju imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br.174/04, 92/05, 2/07,107/07,65/09,137/09.146/10, 55/11 i 140/12 i 19/13-pročišćeni tekst) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.
9. Natjecatelji koji se pozivaju na pravo prvenstva u ponudi na natječaj moraju dostaviti: original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom to dokazuju, te original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za

mirovinsko osiguranje o tome da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja ne stariju od šest mjeseci.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju navedenog prava prvenstva ne može se dati u podzakup, prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može ostvariti samo jednokratno.

10. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja.

Ponude treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u Školu na adresu: Medicinska škola Ante Kuzmanića-Zadar, Dr. F. Tuđmana 24/G, 23000, Zadar, u zatvorenoj omotnici s naznakom : „Ponuda za zakup poslovnog prostora- ne otvarati“.

11. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zadra zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zadra, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zastare;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

12. Škola zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

13. Otvaranje ponuda obavit će se 6. 04. 2022. god , u 12.00 sati u Školi , a dopuštena je nazočnost natjecatelja, odnosno njihovih ovlaštenih predstavnika uz predočenje valjane punomoći.

14. O izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave ravnatelju Škole.

15. Ugovor o zakupu u ime Škole sklapa ravnatelj Škole u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Školski odbor Medicinske škole Ante
Kuzmanića -Zadar

Povjerenstvo za provedbu natječaja

